

atelier



études et conseils en urbanisme

## PRESENTATION

Novembre 2025



# I - PRESENTATION

**L'Atelier TEL** a été créé en 1979 sous la forme d'une Société Coopérative Ouvrière de Production à Responsabilité Limitée (SCOP ARL) à capital variable inscrite au registre du commerce RCS Paris sous le n° B 307 961 466.

**Son équipe pluridisciplinaire** constituée d'urbanistes, de spécialistes de la programmation urbaine, d'ingénieurs et de géographes répond à des commandes diverses faisant appel à ses compétences variées.

Elle peut être **renforcée, au cas par cas, par des experts extérieurs** choisis en fonction de leurs compétences spécifiques. Cette organisation permet de constituer des équipes pluridisciplinaires adaptées à chaque type d'études.

**Au sein du collectif Pluriel**, dont nous sommes fondateurs, nous intervenons sur de vastes territoires de projets.

L'atelier TEL, **fort de son expérience d'une quarantaine d'années**, élabore des projets de planification urbaine, mène des études de programmation urbaine, élabore des propositions d'aménagement urbain et en assure le montage et le suivi d'opérations.

Cette **approche, conjuguant études et pratiques opérationnelles**, permet à l'atelier TEL d'aborder les différentes problématiques de manière globale.



## II – MOYENS HUMAINS ET MATERIELS

Actuellement, l'équipe de l'Atelier TEL se compose de :

- **Aurélien Michaud** : co-gérant, directeur d'études, géographe, urbaniste, conseiller en programmation urbaine et qualité environnementale, enseignant P8
- **Thomas Fontanet** : Co-gérant directeur d'études, ingénieur, urbaniste, enseignant Paris 8
- **Arthur Birac** : responsable d'études, urbaniste, spécialiste SIG
- **Etienne Baudouin** : chargé d'études, urbaniste, sociologue



Nous disposons du matériel suivant pour réaliser l'ensemble de nos missions :

- 6 ordinateurs portables (1 HP et 5 Dell)
- 1 vidéoprojecteur Dell
- 1 photocopieur laser couleur A3
- Serveur Gigabit 2To
- 1 système de visiophonie de dernière génération, 1 standard téléphonique VOIP (2 postes)
- Fibre Optique Orange 1 Gb/s symétrique
- 1 Appareil photo Reflex numérique Nikon D5500 équipé avec optique semi grand angle haute définition 35mm 1:1.4 DG067

### LOGICIELS :

Abonnement à Teams et Zoom pour des sessions de travail de qualité en visioconférence

Autocad MAP 2025

QGis 3

Google Earth Pro

Adobe CC 2025 : Photoshop, Illustrator, In Design

Pack Office 365 : Word, Excel, Powerpoint, Outlook



## II – MOYENS HUMAINS ET MATERIELS

Nous partageons nos locaux de 100 m<sup>2</sup> avec nos partenaires architectes urbanistes de l'Agence KR et de l'Agence Frenak+Jullien

Localisés à proximité de la gare de Lyon et facilement accessibles depuis la ligne 8 et le tram T3a , ils comprennent les espaces suivants :

6 postes de travail fibrés éclairés naturellement

1 salle de réunion permettant d'accueillir confortablement 8 personnes

1 salle de reprographie

1 espace déjeuner / détente

### **Contacts :**

Atelier TEL

5 rue du Colonel Oudot - 75012 PARIS

Tél. : 01 45 26 12 36

Fax : 01 83 62 37 90

Email : [ateliertel@gmail.com](mailto:ateliertel@gmail.com)

Site Internet : <http://www.atelier-tel.fr/>





### III – NOS CLIENTS

#### ETAT/REGIONS/DEPARTEMENTS

- Ministère de l'urbanisme et du logement :
  - Direction de la Construction
  - Direction de l'Urbanisme et des Paysages
  - Direction de l'Architecture
- Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement :
  - Direction Régionale et Interdépartementale de l'Equipement et de l'Aménagement
- Ministère des affaires sociales, de la santé et des droits des femmes
  - Direction générale de la santé
- Préfecture de Région Ile-de-France : Mission Villes
  - Direction Régionale de l'Equipement
  - Service Habitat
- Région Alsace Champagne-Ardenne Lorraine
- Département des Hauts-de-Seine

#### DDE / DDT / DREAL

- Nord-Pas-de-Calais (62)
- Seine et Marne (77)
- Yvelines (78)
- Essonne (91)
- Hauts-de-Seine (92)
- Seine-Saint-Denis (93)
- Val de Marne (94)
- Val d'Oise (95)



# III – NOS CLIENTS

## ORGANISMES

- SEQENS
- OPAC de Paris
- OPAC de Meaux
- OPAC de Seine Maritime
- SA HLM Le Logement Français
- SA HLM La SEIMAROISE
- OPDHLM 77
- SA HLM France Habitation
- OPIEVOY
- SA Groupe 3 F
- OPHLM de Saint-Denis
- OPHLM de Bondy
- Paris FC
- Cabanes Coucoo
- Grand Paris Aménagement
- RATP / SEDP
- Bouygues Immobilier
- Total Energies
- EPF Normandie / EPF Ile-de-France
- Société du Grand Paris
- Ile-de-France Mobilités
- SNCF – Division de l’Habitat et de l’Aménagement
- Institut Paris Région



### III – NOS CLIENTS

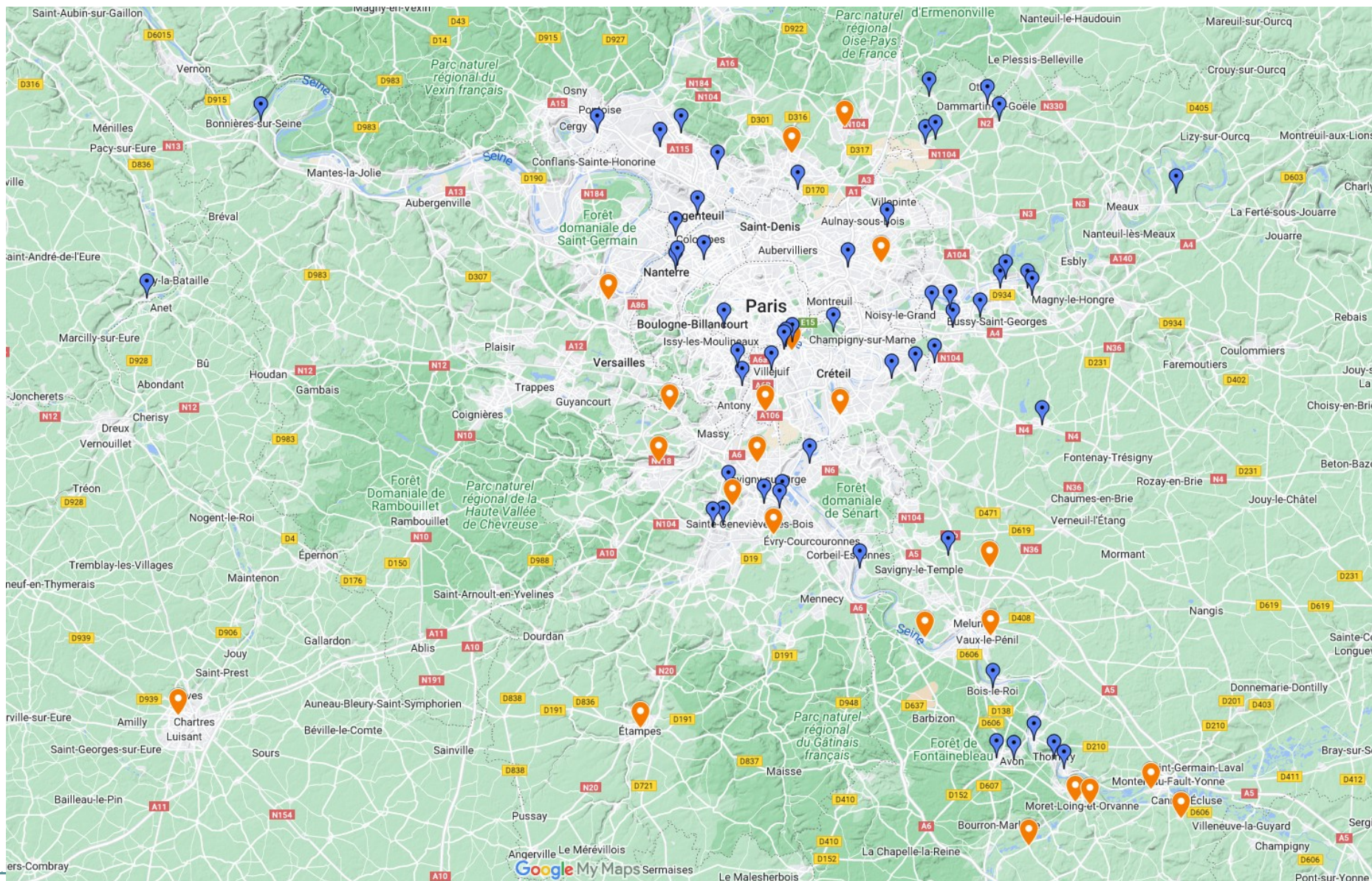
#### COLLECTIVITES LOCALES

- Ezy-sur-Eure (27)
- Mainvilliers (28)
- Montaignut-sur-Save (31)
- CC Cœur d'Astarac en Gascogne (32)
- CA Le Cotentin (50)
- Grand Nancy Métropole (54)
- Ville et EuroMétropole de Strasbourg (67)
- CU Le Creusot Montceau (71)
- Paris (75)
- Dammartin en Goële (77)
- Boissise la Bertrand (77)
- CA Marne & Gondoire (77)
- Champagne-sur-Seine (77)
- Champs-sur-Marne (77)
- La Genevraye (77)
- Le Mesnil-Amelot (77)
- Meaux (77) et SIEP de Meaux
- Montévrain (77)
- Moret Loing et Orvanne (77)
- Marolles-sur-Seine (77)
- Noisiel (77)
- Pontault Combault (77)
- Réau (77)
- Thomery (77)
- Tournan en Brie (77)
- Trilport (77)
- Varennes-sur-Seine (77)
- CC Portes de l'Ile-de-France (78)
- Louveciennes (78)
- Sartrouville (78)
- Ballainvilliers (91)
- Bièvres (91)
- CC du Cœur du Hurepoix (91)
- Fleury-Mérogis (91)
- Longpont-sur-Orge (91)
- Morangis (91)
- Orsay (91)
- Villiers-sur-Orge (91)
- Viry-Châtillon (91)
- Asnières (92)
- Bourg la Reine (92)
- Courbevoie (92)
- Noisy le Grand (93)
- Saint-Denis (93)
- Sevrans (93)
- Ivry (94)
- Ormesson-sur-Marne (94)
- Rungis (94)
- Saint Mandé (94)
- Villejuif (94)
- Argenteuil (95)
- Beauchamp (95)
- Bezons (95)
- Eaubonne (95)
- Eragny-sur-Oise (95)
- Goussainville (95)
- Taverny (95)



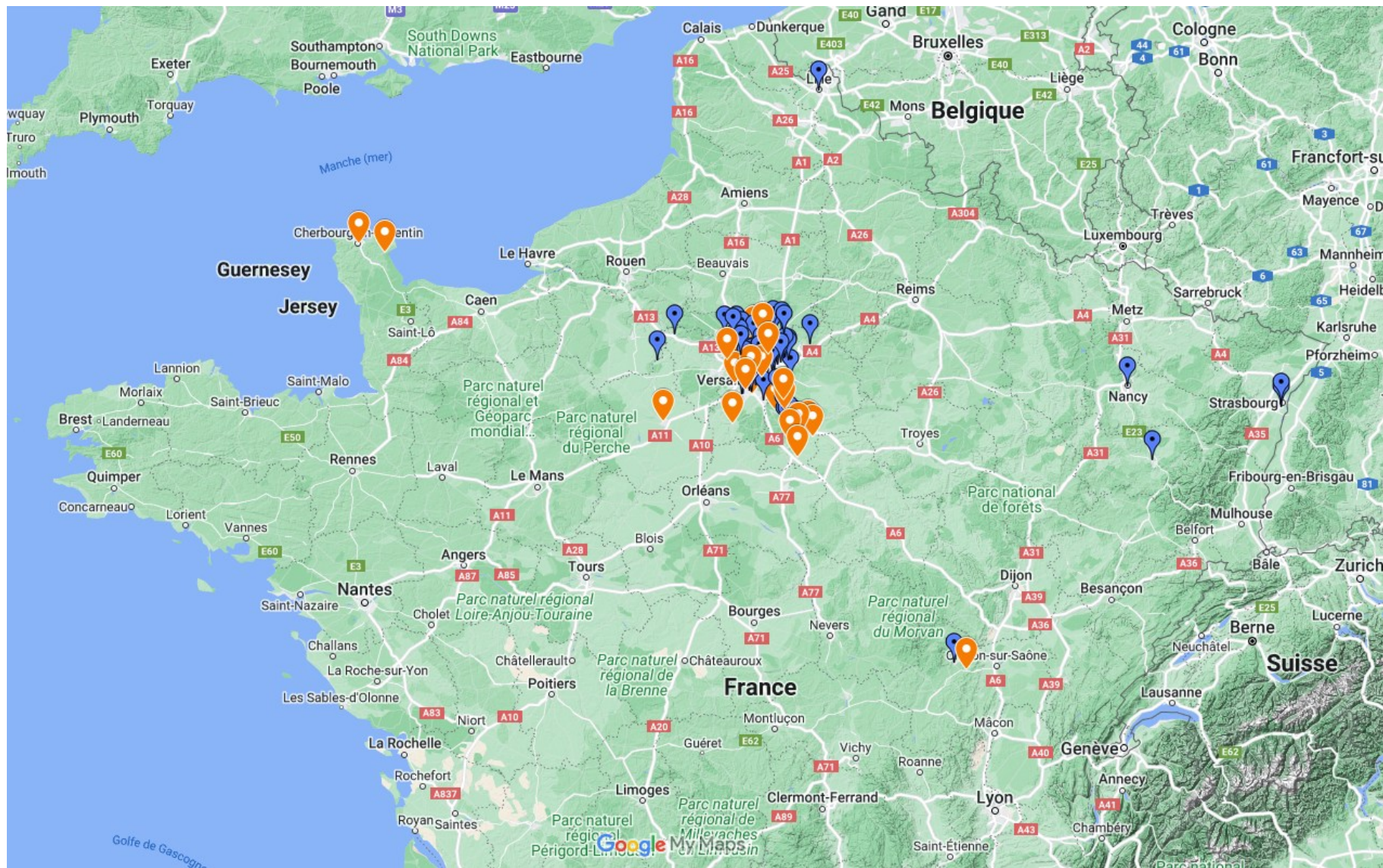


### III – NOS CLIENTS EN ILE-DE-FRANCE ET A PROXIMITE



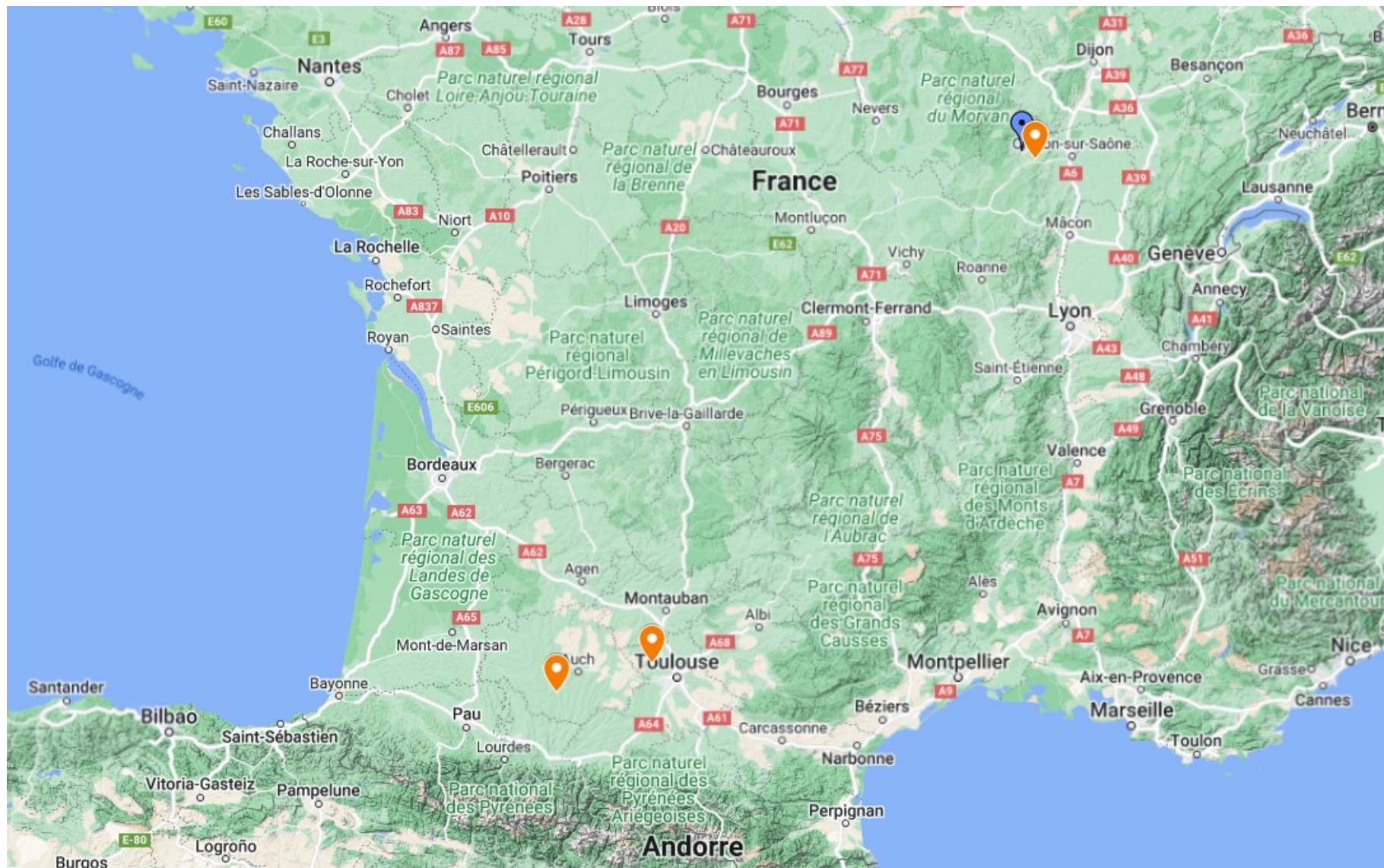


### III – NOS CLIENTS EN FRANCE





### III – NOS CLIENTS EN FRANCE







# REFERENCES ILLUSTRÉES

2019 - 2025



# I - PLANIFICATION URBAINE ET URBANISME RÉGLEMENTAIRE

## Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Elaboration / Révision

Année	Client	Mission	Montant H.T
En cours	CA Le Cotentin	Elaboration des PLUi Nord et Est	583 650 € (Atelier TEL : 344 920 €)
En cours	CC Cœur d'Astarac en Gascogne	Elaboration du PLUi	199 696 € (Atelier TEL : 91 050 €)
En cours	Louveciennes	Révision du PLU	60 560 € (Atelier TEL : 33 485 €)
En cours	Montaigut-sur-Save	Révision du PLU	40 225 € (Atelier TEL : 28 300 €)
En cours	Remauville (77)	Finalisation PLU	10 075 €
En cours	Mainvilliers (28)	Révision du PLU	41 720 € (Atelier TEL : 28 712 €)
2025	Moret Loing et Orvanne (77)	Révision du PLU	49 762 € H.T (Atelier TEL : 31 687 €)
2024	Orsay (91)	Révision du PLU	45 500 €
2024	Grand Nancy Métropole (54)	Elaboration des OAP du PLUi	27 000 €
2021	Champagne-sur-Seine (77)	Révision du PLU	59 450 €
2020	Moret Loing et Orvanne (77)	Révision du POS valant élaboration du PLU	65 175 €
2019	Bièvres (91)	Révision du PLU	80 285 €
2019	Fleury-Merogis (91)	Révision du PLU	49 825 €



# Elaboration des PLUi Nord Cotentin et Est Cotentin (50)

## Maîtrise d'ouvrage

CA Le Cotentin

## Equipe

Atelier TEL (mandataire)

Agence KR

La Fabrique du Lieu

Creaspace

LGP Avocats



## Calendrier

En cours

### Objectifs de la mission

En tant que mandataire du groupement d'experts Pluriel (Atelier TEL, Agence KR, La Fabrique du Lieu, Creaspace, LGP Avocats), notre équipe d'urbanistes accompagne la Communauté d'Agglomération Le Cotentin – 3ème plus vaste collectivité de France avec ses 129 communes membres – dans l'élaboration des PLUi Nord Cotentin et Est Cotentin.

Le territoire Nord Cotentin rassemble des enjeux à la fois très urbains avec la présence de Cherbourg-en-Cotentin (80 912 habitants) qui constitue le cœur économique de l'agglomération et du département de la Manche, mais aussi des dynamiques périurbaines et plus rurales. C'est un territoire de contrastes qui connaît un regain économique très important ces dernières années, lié notamment au dynamisme économique des grands employeurs locaux sur le territoire, mais aussi au développement des activités portuaires et des énergies marines renouvelables. Le Nord Cotentin, par la présence de sa façade maritime très étendue, présente également de forts enjeux liés à l'aménagement et à la préservation de son littoral, avec des risques d'inondation et de submersion marine.



L'Est Cotentin est quant à lui composé de 50 communes et dispose d'un linéaire côtier de 70 km. C'est un territoire très préservé, autant tourné vers la mer que vers ses terres agricoles qui couvrent 72 % de l'occupation du sol, et qui présente la particularité d'activités agricoles et marines fortement identitaires : le Val de Saire est la première région de production maraîchère de Normandie, l'ostréiculture s'y est développée historiquement, tout comme l'élevage. Disposant d'un patrimoine naturel et bâti exceptionnel et d'un cadre de vie particulièrement attractif, l'Est Cotentin est un territoire autant apprécié des locaux que des visiteurs. On y trouve de nombreux espaces d'intérêt touristique majeur tels que le PNR des Marais du Cotentin et du Bessin, le village de Barfleur labellisé « Les Plus Beaux Villages de France », ou encore Saint-Vaast-la-Hougue élu « Village préféré des Français » avec ses tours Vauban classées au patrimoine mondial de l'UNESCO. L'Est Cotentin rassemble ainsi des enjeux de préservation environnementale, agricole et paysagère, auxquels s'ajoute une pression importante sur sa frange littorale, avec des risques de submersion marine et d'érosion côtière.



# Elaboration du PLUi de la CC Cœur d'Astarac en Gascogne (32)

## Maîtrise d'ouvrage

CC Cœur d'Astarac en Gascogne

## Equipe

Atelier TEL (mandataire)

ECTARE

Adasea du Gers

Socle Urbain

Territoire



## Calendrier

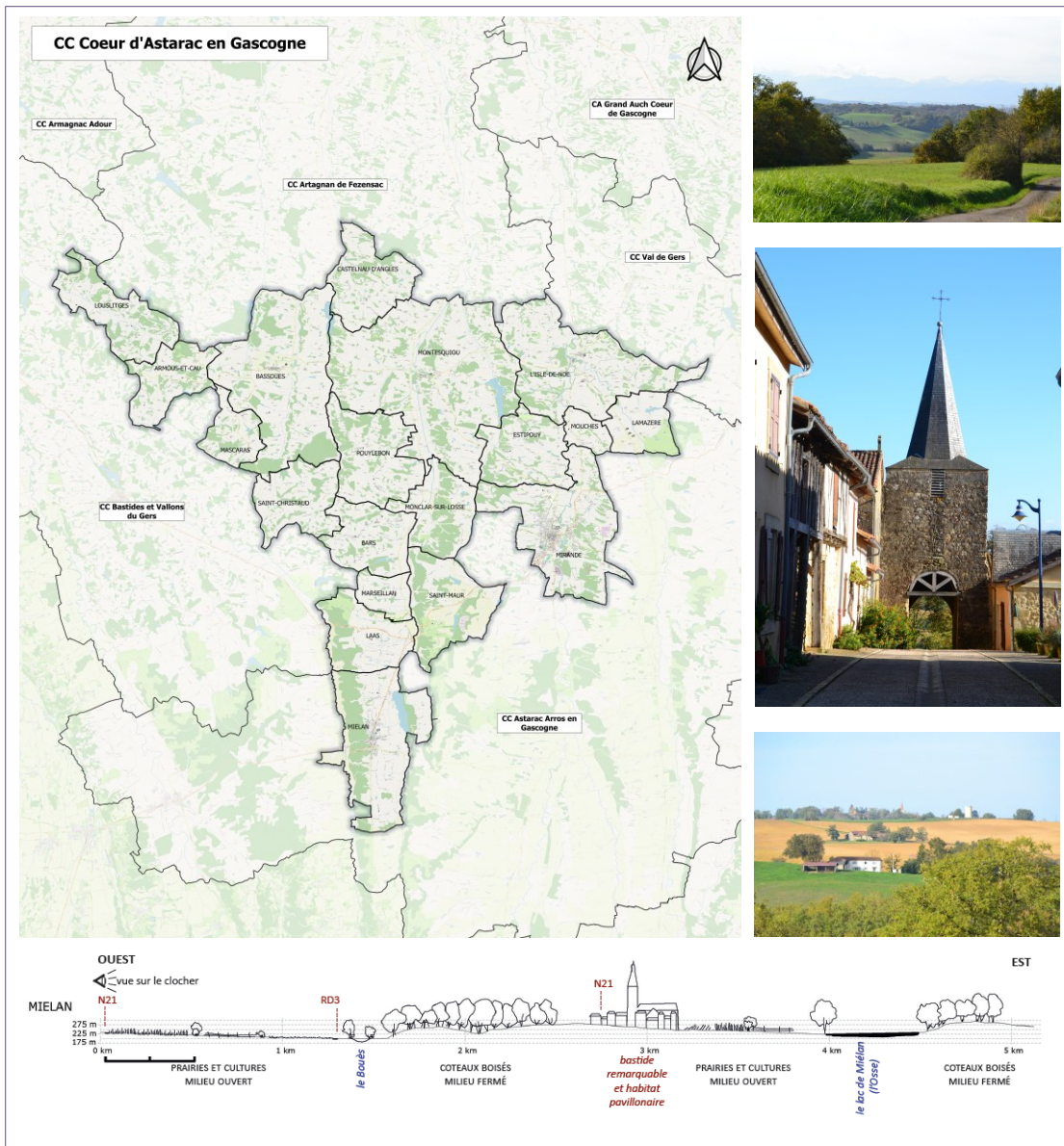
En cours

### Objectifs de la mission

Le groupement est engagé pour co-construire ce projet intercommunal avec les élus des 19 communes de ce territoire du Gers caractérisé par sa grande ruralité, ses paysages vallonnés avec comme toile de fond les Pyrénées, une agriculture omniprésente et un patrimoine bâti exceptionnel.

En parallèle de l'élaboration du PLUi, le PNR de l'Astarac sera mis en œuvre et intégré aux réflexions. Un des enjeux majeurs sera la bonne définition des enveloppes urbaines permettant d'envisager un développement cohérent des villages, dans le respect de la loi ZAN, mais aussi la définition d'une politique de préservation de la ressource en eau dans un territoire dépendant en grande partie de l'enneigement des Pyrénées, le maintien d'une agriculture dynamique, l'accueil raisonné d'une nouvelle population en quête de campagne, le maintien des commerces et services de proximité, de santé, la protection du patrimoine bâti et des paysages caractéristiques du territoire...

L'approbation est prévue pour la fin de l'année 2028.





# Révision du PLU de la commune de Montaigut-sur-Save (31)

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de Montaigut-sur-Save

## Equipe

Atelier TEL (mandataire)

MREnvironnement



## Calendrier

En cours

### Objectifs de la mission

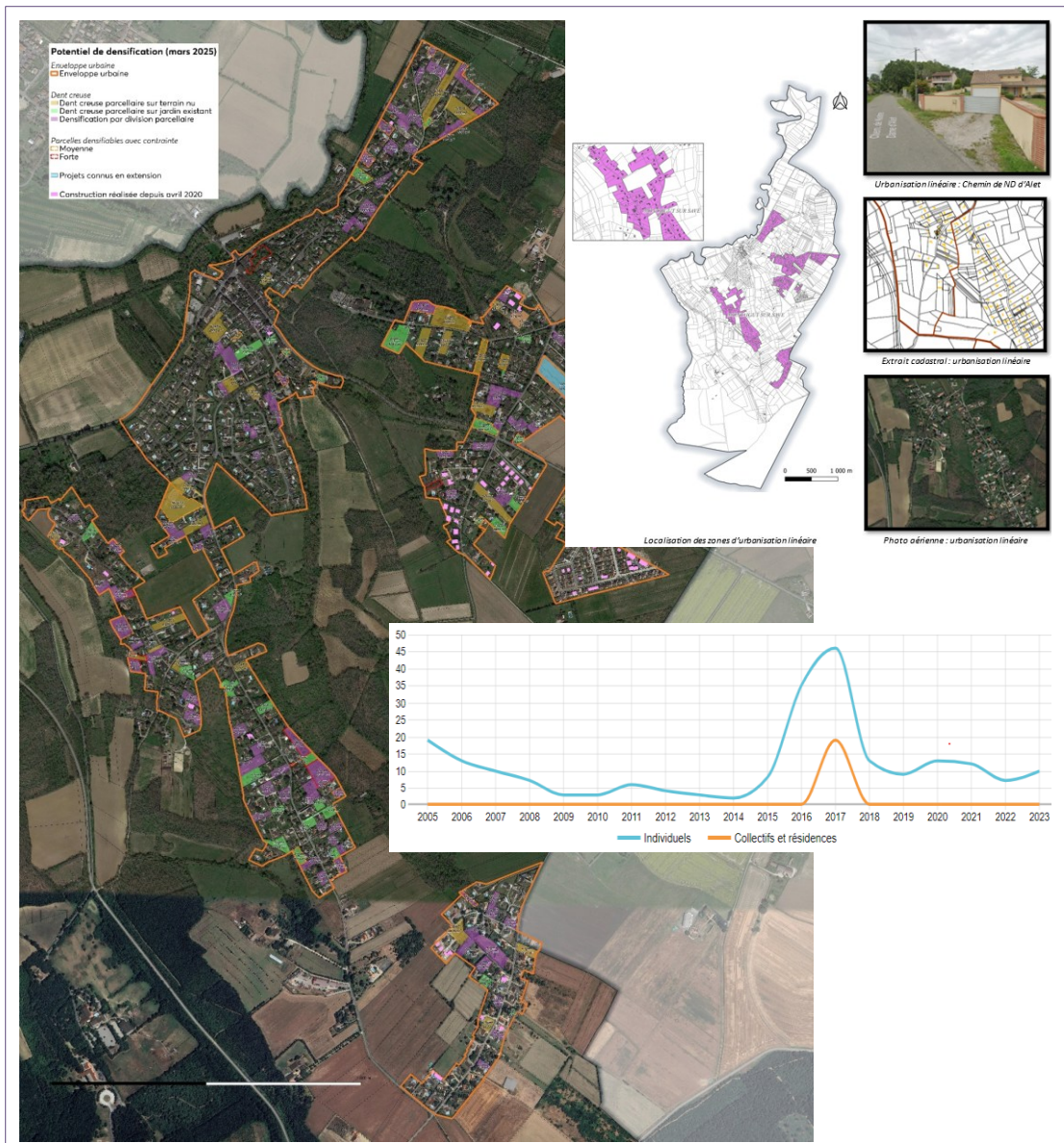
Montaigut-sur-Save, commune située dans l'aire d'attraction de l'agglomération toulousaine, à proximité du pôle aéronautique, se démarque par son caractère à la fois agricole et pavillonnaire.

L'Atelier TEL en tant que mandataire et MREnvironnement accompagne la commune dans la révision de son PLU. Aujourd'hui et dans le contexte d'application du principe de Zéro Artificialisation Nette, la commune souhaite recentrer son développement urbain autour du centre-bourg. La révision du PLU s'inscrit dans le projet communal amorcé depuis la prise de fonction de la nouvelle équipe municipale.

Le diagnostic finalisé a été l'occasion de mener une étude de densification approfondie qui permettra à la commune de concrétiser ses objectifs de développement urbain.

Des OAP thématiques et sectorielles sont déjà programmées et viseront à la fois la préservation des espaces naturels et agricoles marqueurs de la commune et l'installation d'une nouvelle population.

Notre équipe s'attachera à traduire dans la réglementation les différents objectifs portés par les élus tout au long de l'année 2025.



## Révision du PLU de la commune de Mainvilliers (28)

## Maîtrise d'ouvrage

## Commune de Mainvilliers

## Equipe

### Atelier TEL (mandataire)

Alisea

COLLIN Paysage et Urbanisme

## Calendrier

En cours



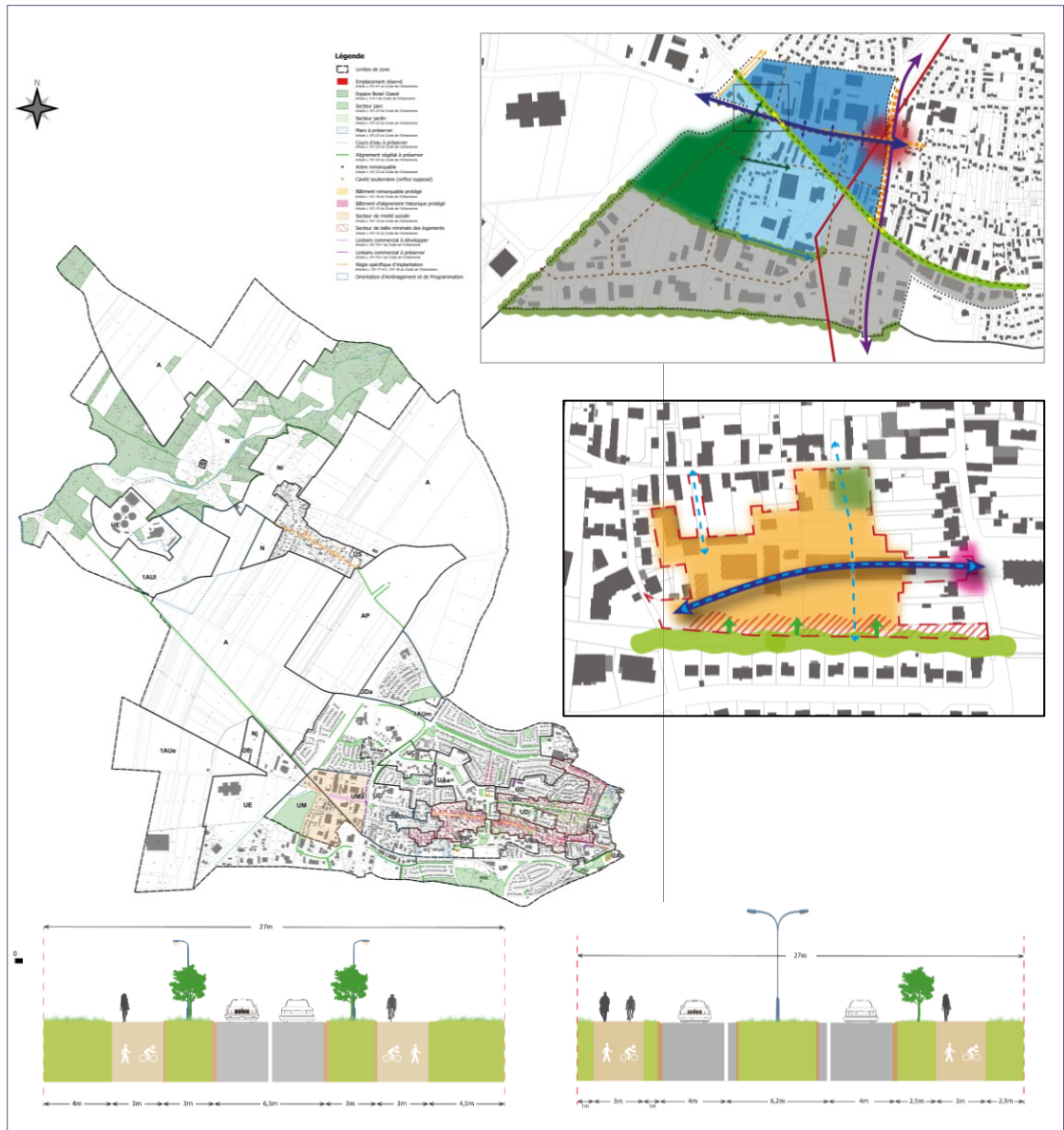
## Objectifs de la mission

Au printemps 2022, la révision du PLU de Mainvilliers a été prescrite dans le contexte récent d'application de la loi ZAN. La ville souhaite contenir son développement au sein de l'enveloppe urbaine existante tout en préservant au maximum les espaces de pleine terre.

Un des enjeux est de redéfinir les règles de densification tout en préservant des espaces verts et des îlots de biodiversité au sein du tissu urbain.

La révision du PLU est l'occasion de procéder à un recensement minutieux des constructions patrimoniales à préserver, témoins de l'histoire agricole de la commune.

Tout au long de la procédure, la ville a porté un projet fort de préservation de ses atouts environnementaux et paysagers, se traduisant au sein de la réglementation par des OAP thématiques ambitieuses : OAP Trame Verte et Bleue, Circulations douces, Patrimoine, par des cœurs d'îlots jardinés protégés, la limitation concrète de l'urbanisation au sein de la ville existante, la protection du patrimoine ancien remarquable tout en permettant sa rénovation énergétique...





# Révision du PLU de la commune d'Orsay (91)

Maîtrise d'ouvrage  
Commune d'Orsay

Equipe  
**Atelier TEL (mandataire)**  
Alisea  
Allure Avocats



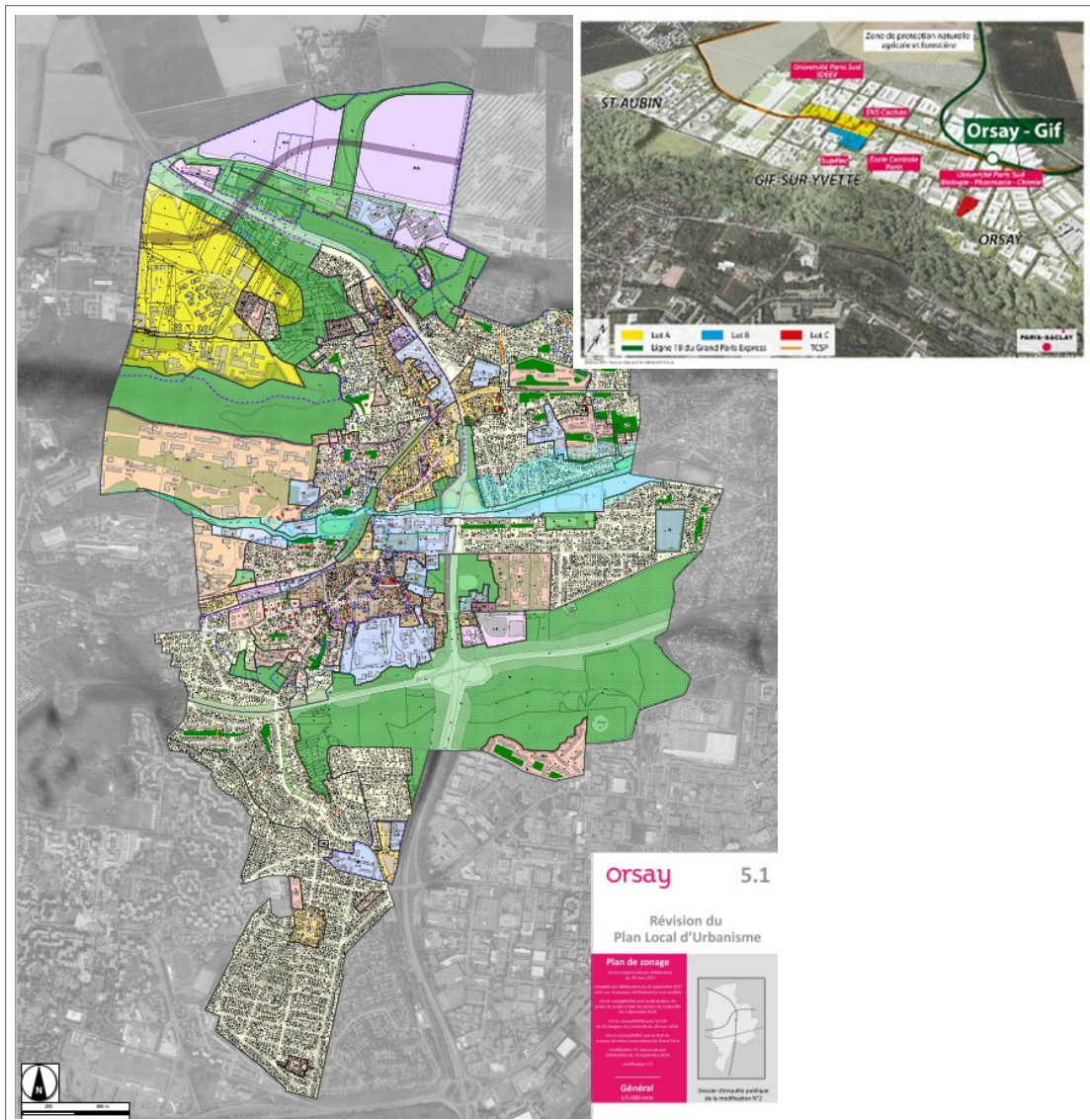
Calendrier  
2020-2024

## Objectifs de la mission

La commune d'Orsay est actuellement l'une des communes les plus dynamiques de France en terme d'urbanisme avec la réalisation de ZAC de Corbeville et du Moulon, destinées à accueillir les plus prestigieuses grandes écoles françaises ainsi que de nombreux logements étudiants et familiaux. Ceci s'accompagne de la réalisation de la future ligne 18 du métro du Grand Paris Express ainsi qu'un TCSP sur le plateau de Saclay.

Ces projets et son développement ne doivent pas se faire au détriment d'un cadre de vie de qualité, associant patrimoine bâti remarquable et cadre naturel préservé. En effet, localisée au sein de la vallée de l'Yvette, Orsay offre un cadre de vie paisible, laissant grande place à des espaces naturels attrayants.

Un des objectifs visés sera la simplification d'un règlement très long et dense, souvent redondant. Pour ce faire, nous travaillerons de manière approfondie les règles d'implantation des constructions, et auront comme objectif final la réalisation d'un règlement écrit illustré, clair et pédagogique afin qu'il soit accessible et appropriable par le plus grand nombre, en collaboration rapprochée avec les services de la commune.



# Révision du PLU de la commune d'Orsay (91)

Maîtrise d'ouvrage  
Commune d'Orsay

Equipe  
Atelier TEL (mandataire)  
Alisea  
Allure Avocats

Calendrier  
2020-2024



## Volet communication et concertation

Nous avons mené une concertation tout au long de la procédure, comprenant une série d'ateliers avec les habitants en phase réglementaire (OAP, règlement écrit et plan de zonage) ainsi que la réalisation de panneaux A0 destinés à une exposition des principales phases de la révision : charte graphique, synthèse des informations, impression.





# Études urbaines préalables à l'élaboration des OAP à vocation économique du PLUi Métropole du Grand Nancy - 54

Maîtrise d'ouvrage

**Métropole du Grand Nancy**

Equipe

Champ Libre (mandataire)

Atelier TEL

Creaspace

Ingetec



Calendrier

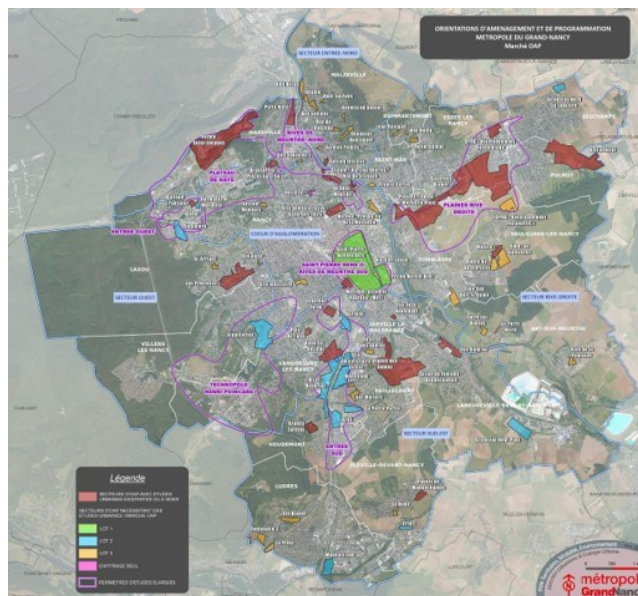
2020 - 2022

## Objectifs de la mission

A travers cette mission, notre ambition est de faire émerger des principes de cohérence spatiale et de valorisation globale du cadre urbain, architectural et paysager des emprises étudiées, au sein d'une métropole de 250.000 habitants.

Cette approche de recomposition / reconversion nous la réaliserons en effet selon des principes de valorisation de l'existant, d'économie et de protection des ressources naturelles, ainsi que de mixité fonctionnelle, sociale et d'usage. L'analyse et la valorisation des sites répond à cette volonté d'économie des ressources. Elle doit nous permettre de favoriser l'émergence d'opérations exemplaires, qui placeront l'humain, le social et l'environnement au cœur des projets.

Nous estimons qu'une étude de faisabilité urbaine ne peut faire l'économie de son volet environnement et développement durable.



# Elaboration du PLU de la commune nouvelle de Moret-Loing-et-Orvanne (77)

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de Moret-Loing-et-Orvanne

## Equipe

Atelier TEL (mandataire)

Alisea

Michel Collin

Charles Papon



## Calendrier

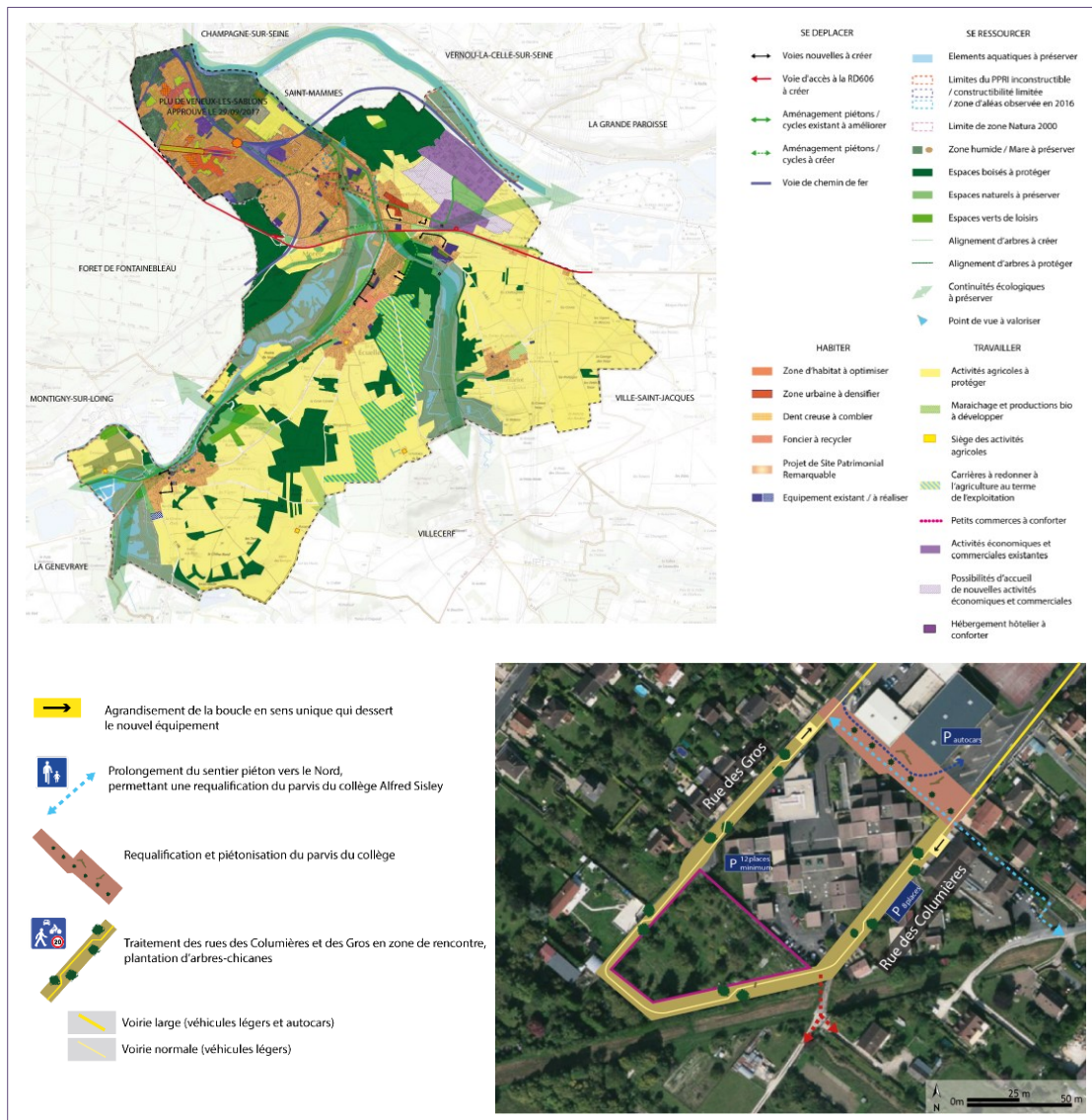
2018 - 2020

## Objectifs de la mission

La commune nouvelle (12.450 habitants) est née du rapprochement de Moret-sur-Loing, Veneux-les-Sablons, Ecuellen, Episy et Montarlot. La réalisation de leur Plan Local d'Urbanisme doit permettre de bâtir un projet de ville créant du lien entre les communes historiques, à la manière d'un PLUi.

La démarche de concertation est renforcée afin de développer un lien particulier entre les conseillers municipaux issus des différentes communes déléguées. Chaque étape est ainsi discutée en réunion plénière réunissant l'ensemble de ces conseillers. Des ateliers participatifs permettent de préparer ces réunions en comité de travail restreints mais ouverts à tous sur invitation.

Les enjeux environnementaux du projet sont traités en partenariat avec Michel Collin et Alisea afin de mettre en lumière la qualité de cette commune concernée par plusieurs sites Natura 2000.





# Révision du PLU de la commune de Champagne-sur-Seine (77)

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de Champagne-sur-Seine

## Equipe

Atelier TEL (mandataire)

Alisea

Michel Collin

Vue d'Ici



## Calendrier

2017 - 2020

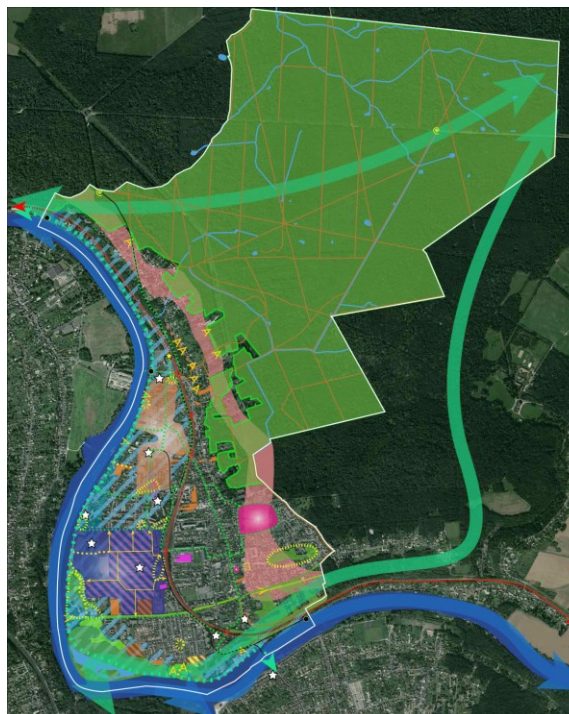
## Objectifs de la mission

Situé au sud du département de Seine-et-Marne, Champagne-sur-Seine est une ville qui jouit d'un site exceptionnel au confluent de la Seine et du Loing.

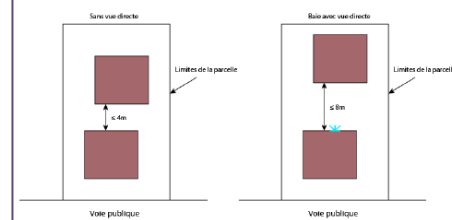
Le SDRIF de 2013 a identifié plusieurs axes de valorisation et de développement pour la commune qui ont été repris dans le cadre de la révision du PLU : préservation des espaces, mise en valeur des espaces boisés et naturels, des continuités écologiques, optimisation de l'espace urbanisé, développement des transports en commun.

La révision du PLU a été l'occasion d'une réflexion globale sur la ville permettant aux élus de bâtir un projet de ville sur la base d'un diagnostic partagé tenant compte de l'ensemble des dynamiques à l'œuvre sur leur territoire.

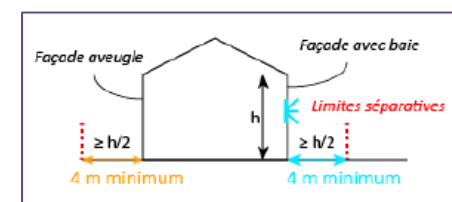
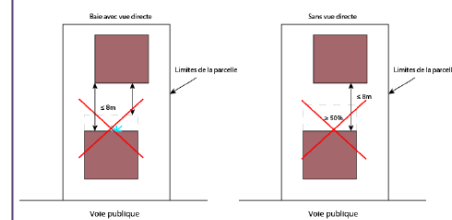
Ainsi, le projet vise l'absence d'extension urbaine et la suppression de zones à urbaniser existantes.



La construction de plusieurs bâtiments sur un même terrain\* est autorisée. Une distance d'au moins 4 m est imposée entre deux bâtiments non contigus. Cette distance est portée à 8 m en face de toute baie\* assurant une vue directe\*. Pour l'application de ces règles, la distance doit être comptée horizontalement de toute baie, balcon ou terrasse.



L'extension ou la surélévation de constructions existantes est exonérée des règles ci-dessus, sauf si l'extension a une importance supérieure à 50% de l'emprise au sol de la construction existante ou qu'elle diminue la distance existante entre les façades assurant au moins une vue directe.



# Elaboration du PLU de la commune de Varennes-sur-Seine (77)

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de Varennes-sur-Seine

## Equipe

Atelier TEL (mandataire)

Alisea

Michel Collin

Vue d'Ici



## Calendrier

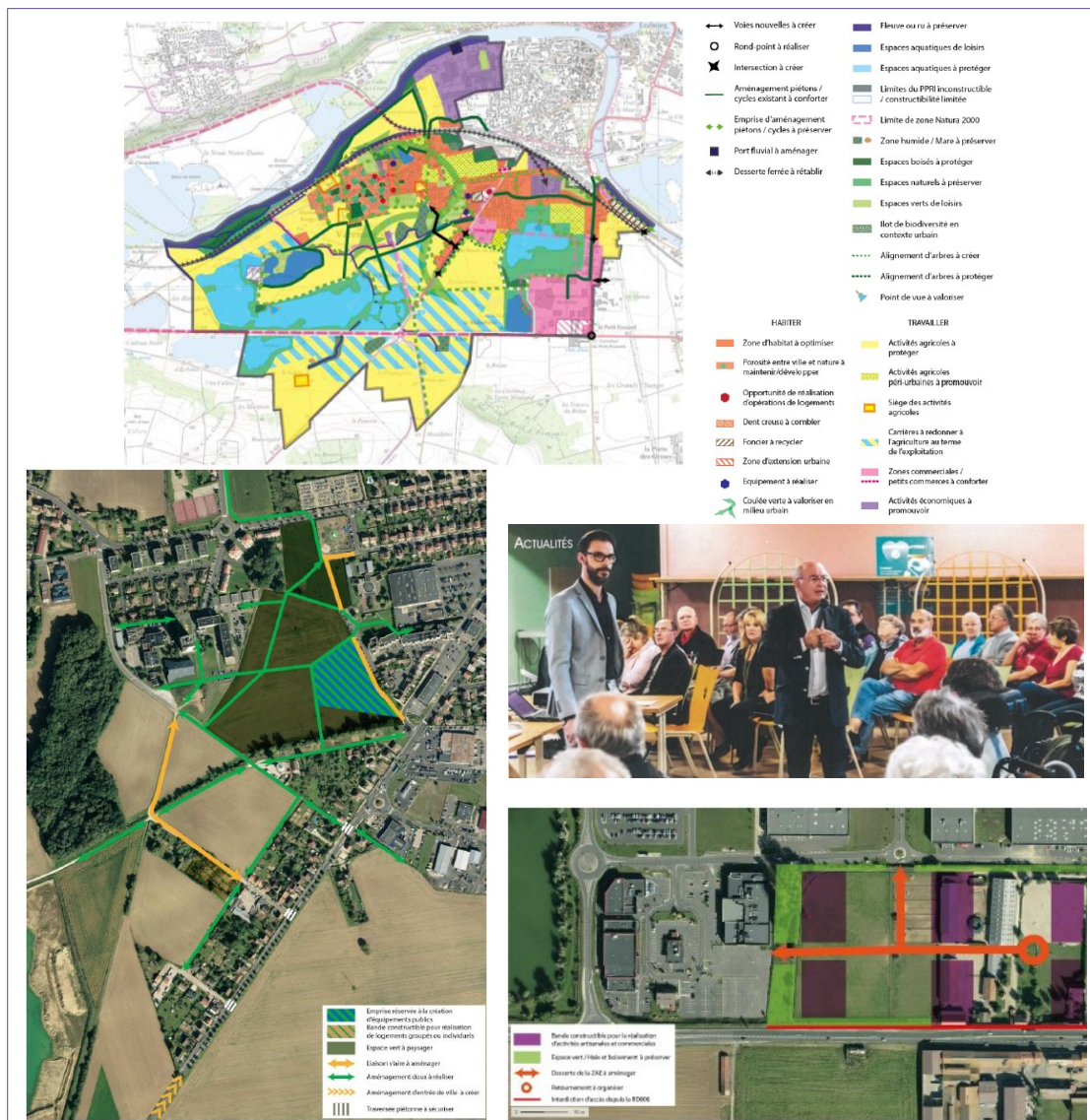
2016 - 2019

## Objectifs de la mission

La commune de Varennes-sur-Seine est située au sud du département de la Seine-et-Marne, entre l'Yonne et la Seine, au cœur d'une vallée plate, marquée par la présence forte de l'agriculture extensive, de carrières de sables mais aussi de nombreux espaces naturels boisés ou aquatiques protégés par un vaste site Natura 2000.

Notre accompagnement a consisté à éviter, réduire ou compenser tout risque d'atteinte à ce site exceptionnel grâce à un projet particulièrement sobre en consommation d'espace, identifiant les possibilités de mutation et de densification du tissu urbain existant.

L'ensemble a été co-construit avec un groupe de 100 habitants motivés pour suivre les études techniques et amenés à se prononcer à chaque étape-clé du processus.





# Révision du PLU de la commune de Bièvres (91)

**Maîtrise d'ouvrage**  
**Commune de Bièvres**

**Equipe**  
**Atelier TEL (mandataire)**

Alisea  
Michel Collin

**Calendrier**  
2017 - 2019



## Objectifs de la mission

La commune de Bièvres est certainement le village le plus proche de Paris. Cette situation exceptionnelle au sein de la métropole la soumet à de nombreuses contraintes. Elle est en particulier soumise aux objectifs de la loi ALUR lui imposant un doublement de son nombre de logements locatifs sociaux au sein d'un territoire particulièrement sensible : PPRI de la Bièvre, Site classé et inscrit, ZPNAF, relief très marqué...

Le projet de PLU doit permettre de répondre aux objectifs de création de logement en adéquation avec les équipements publics existants. Ainsi, l'Atelier TEL a assisté la commune afin de définir des secteurs de projet permettant d'atteindre les objectifs fixés par le SDRIF et la loi. Un cahier des recommandations architecturales et paysagères a également été développé afin d'améliorer l'aspect des constructions nouvelles.

La concertation a été à la hauteur des enjeux grâce à la mise en place d'ateliers thématiques et par quartiers en amont des réunions publiques. L'ensemble des productions sont disponibles en ligne sur le site internet dédié animé par nos soins : <https://www.revisionplubievres.com/>



# Révision du PLU de la commune de Bièvres (91)

Maîtrise d'ouvrage  
Commune de Bièvres

Equipe  
**Atelier TEL (mandataire)**  
Alisea  
Michel Collin



Calendrier  
2017 - 2019

## Volet communication et concertation

La concertation a été à la hauteur des enjeux grâce à la mise en place d'ateliers thématiques et par quartiers en amont des réunions publiques.

Nous avons également créé un site dédié à la révision du PLU, écrit des articles et produit une exposition synthétisant les différentes étapes de la révision :

- Diagnostic
- PADD
- OAP
- Grandes lignes de la réglementation
- Arrêt du PLU







# I - PLANIFICATION URBAINE ET URBANISME RÉGLEMENTAIRE

## Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Modification / Révision allégée / Mise en Compatibilité avec Déclaration de Projet - Mise à jour

Année	Client	Mission	Montant H.T
En cours	Lieusaint (77)	Modification du PLU	12 675 €
En cours	La Grande Paroisse (77)	Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU (Implantation d'une centrale solaire photovoltaïque flottante – Projet NEOEN)	9 300 €
		Modification du PLU (Implantation d'un Datacenter – Projet EDF)	11 300 €
En cours	Varennnes-sur-Seine (77)	Modification du PLU	14 700 €
En cours	Villiers-sur-Orge (91)	Modification du PLU	17 950 €
En cours	La Genevraye (77)	Modification du PLU	4 325 €
En cours	Bièvres (91)	Modification et révision allégée du PLU (suivi AMO)	11 350 €
En cours	Etampes (91)	Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU (Implantation d'une centrale solaire photovoltaïque)	8 775 €
En cours	Total Energies	Mise en Compatibilité du PLU avec Déclaration de Projet (parc photovoltaïque d'Ecuisses)	16 150 €
En cours	Grand Paris Aménagement (95)	Mise en Compatibilité du PLU avec Déclaration d'Utilité Publique (Opération de renouvellement urbain BLM / DLM)	20 950 €
En cours	EPT Grand-Orly Seine Bièvre - Rungis (94)	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la modification	12 225 €



# I - PLANIFICATION URBAINE ET URBANISME RÉGLEMENTAIRE

## Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Modification / Révision allégée / Mise en Compatibilité avec Déclaration de Projet - Mise à jour

Année	Client	Mission	Montant H.T
En cours	Boissise-la-Bertand (77)	Mise en Compatibilité du PLU avec Déclaration de Projet (Antenne Radiotéléphonique)	3 325 €
En cours	Boissise-la-Bertand (77)	Mise en Compatibilité du PLU avec Déclaration de Projet (parc photovoltaïque)	13 515 €
En cours	Boissise-la-Bertand (77)	Modification du PLU (OAP du Bas Boire)	8 687 €
2024	Marolles-sur-Seine	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la Mise en Compatibilité du PLU	2 500 €
2023	EPT Grand-Orly Seine Bièvre Morangis (91)	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la modification	13 375 €
2022	EPT4 – Courbevoie (92)	Mise en compatibilité et Mise à jour du PLU	3 250 €
2022	Varennnes-sur-Seine (77)	Mise à jour n°2 du PLU	1 600 €
2022	CU Le Creusot Montceau (71)	AMO Finalisation Modification PLUi	10 000 €
2022	Varennnes-sur-Seine (77)	Révision allégée pour développement de projets agricoles	9 352 €
2022	Fleury-Merogis (91)	Mise en Compatibilité du PLU avec Déclaration de Projet (futur collège)	14 900 €
2022	Fleury-Merogis (91)	Mise en Compatibilité du PLU avec Déclaration de Projet (futur groupe scolaire)	14 690 €





# Mise en Compatibilité du PLUi de la Communauté Urbaine du Creusot Montceaux (71)

Maîtrise d'ouvrage

Commune d'Ecuisses – Total Energies

Equipe

Atelier TEL

Calendrier

2023 - 2024



## Objectifs de la mission

L'entreprise Total Energies a répondu à la sollicitation de la commune d'Ecuisses pour la réalisation d'un projet de centrale photovoltaïque au sol sur une ancienne décharge municipale.

L'atelier TEL ayant réalisé la modification n°1 du PLUi du Creusot Montceaux, nous avons été mobilisés pour mettre en compatibilité ce document avec une déclaration de projet.

Nous avons assumé la mission de A à Z, en partenariat avec l'énergéticien, la commune, la communauté urbaine et les services de l'Etat.

La concertation a permis d'enrichir les mesures d'accompagnement du projet.

Plan de zonage avant procédure

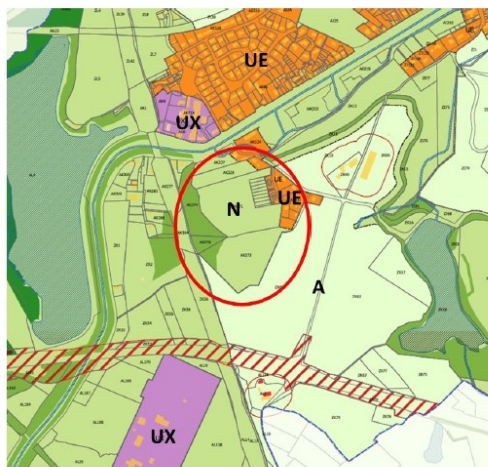


Figure 6 – Extrait du plan de zonage avant procédure de mise en compatibilité



PLUi de la CUCM

OAP-71187-04

Plan de zonage après procédure

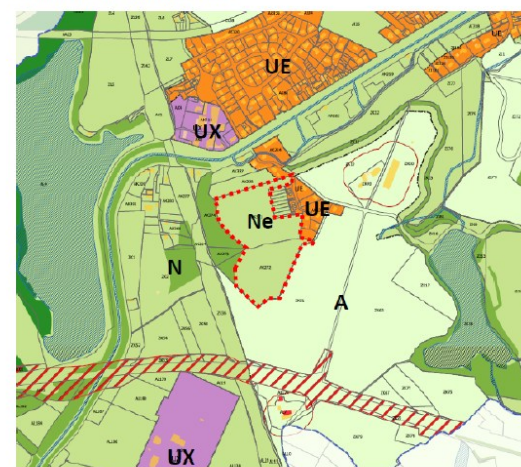
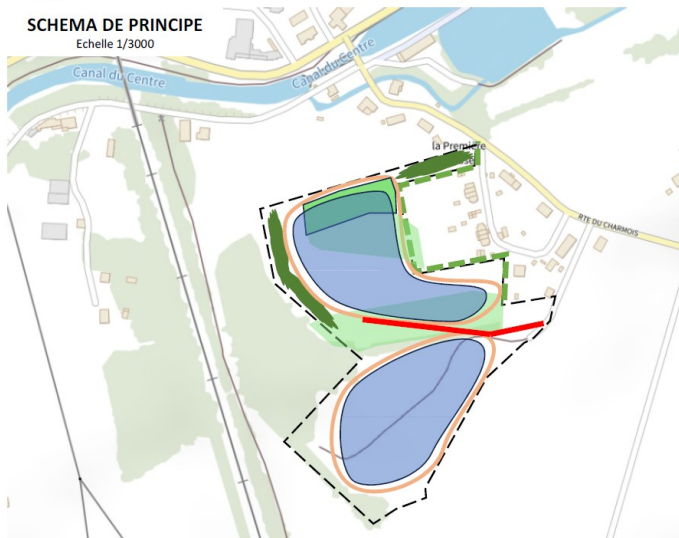


Figure 7 – Extrait du plan de zonage après procédure de mise en compatibilité

Zone Ne « Le Charmois » Ecuisses

SCHEMA DE PRINCIPE  
Echelle 1/3000



### LEGENDE ORIENTATIONS

Le permis de construire doit être compatible avec le schéma de principe de l'OAP ainsi que les mesures ERC listée en page suivante

- Principe de piste lourde
- Principe de piste légère
- Principe de haies à planter
- Principe de fourrés à planter
- Zone humide à préserver et à aménager
- Zone humide à créer en compensation
- Principe de zone d'implantation des panneaux photovoltaïques



# Mise en Compatibilité du PLU de la commune de Fleury-Merogis (91)

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Fleury-Merogis

Equipe

Atelier TEL (mandataire)

Alisea

Calendrier

2020 - 2021



## Objectifs de la mission

La population des ménages de Fleury-Mérogis connaît une forte croissance démographique depuis quelques années, et les enfants scolarisés y sont de plus en plus nombreux.

En réponse à cette dynamique de développement, la Ville souhaite s'engager dans la mise en œuvre d'un projet de construction d'un groupe scolaire visant à offrir aux habitants du quartier des Joncs-Marins une offre scolaire répondant à leurs besoins.

Le PLU en vigueur ne permet pas la mise en œuvre de la globalité du programme de construction du groupe scolaire. En conséquence, la réalisation du projet de construction nécessite la mise en compatibilité du PLU, sans toutefois que celle-ci ne porte atteinte à l'économie générale du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU.



## Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme

Projet de construction d'un groupe scolaire  
Commune de Fleury-Mérogis

- Contexte réglementaire et procédure
- Intérêt général du projet
- Evolution du Plan Local d'Urbanisme

Atelier TEL

Tél 01 41 26 12 00

Mail atelier@atelier-urbanisme.com

101 02 rue Edmond Poulsson

91000 Fleury

www.atelier-urbanisme.com

atelier@gmail.com

Ancienne version



Nouvelle version



# I - PLANIFICATION URBAINE ET URBANISME RÉGLEMENTAIRE

Prise en compte de la santé et de la qualité environnementale dans les documents d'urbanisme (bruit, qualité de l'air, Climat Air Energie, Economie Circulaire...).

Année	Client	Mission	Montant H.T
2021	Eurométropole de Strasbourg (67)	Conception et animation de la Conférence Citoyenne «Zone à Faibles Emissions»	15 950 €
2020	CA Marne & Gondoire (77)	Etablissement d'un guide de déclinaison du PPBE dans les PLU	9 900 €
2020	Région Alsace Champagne Ardennes Lorraine	Analyse Climat Air Energie et accompagnement de Schéma(s) de Cohérence Territorial lorrain(s)	5 900 €
2017	Syndicat Mixte du SCoT des Vosges Centrales	Marché d'étude pour le schéma stratégique de déploiement de l'économie circulaire dans les Vosges Centrales	6 650 €
2017	Ministère des Affaires Sociales et de la Santé	Identification des outils nécessaires à l'évaluation des impacts sur la santé, et des impacts socio-économiques associés, dans les documents de planification territoriale relatifs aux déplacements ainsi qu'à l'urbanisme et aux logements	10 050 €



# Animation de la conférence citoyenne « Zone à Faibles Emissions »

## Ville et Eurométropole de Strasbourg

Maîtrise d'ouvrage

Ville et Eurométropole de  
Strasbourg

Equipe

Voix publiques

Atelier TEL

Calendrier

2021



### Objectifs de la mission

L'Eurométropole de Strasbourg organise une conférence citoyenne consacrée à la Zone à Faibles Emissions (ZFE). L'objectif visé : permettre aux habitantes, habitants ainsi qu'aux différents acteurs du monde économique de débattre et de participer à la définition des mesures d'accompagnement nécessaires à la mise en place de la ZFE.

En raison de la crise sanitaire, elle se tiendra exclusivement en visioconférence, mais permettra à chacun d'y participer librement en se connectant à la plateforme « [www.participer.strasbourg.eu](http://www.participer.strasbourg.eu) ». Voix Publiques et Atelier TEL assure l'animation de la démarche en partenariat avec les services de l'Eurométropole via diverses actions : Préparation et animations des rendez-vous (réunions, ateliers, conférences), interview des experts associés, bilan dynamique.

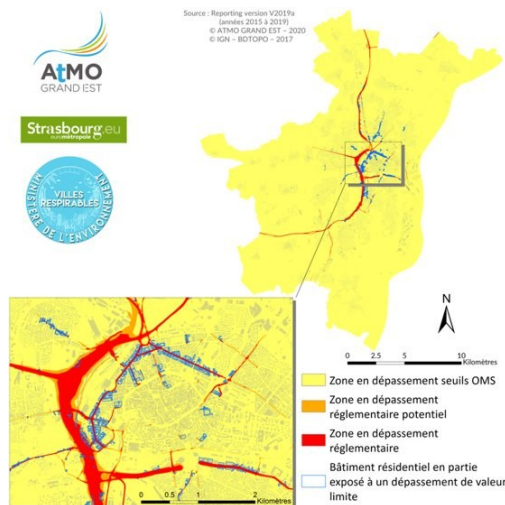
L'ensemble de ces éléments est consultable ici :

<https://zfe.strasbourg.eu>



### Calendrier des ateliers

Mai	Juin
<b>Ateliers thématiques</b>	<b>Ateliers territorialisés</b>
17 mai La ZFE, facteur d'amélioration pour la santé publique et l'environnement	2 juin Territoires dépendants du véhicule individuel : quelles solutions vers le changement ?
20 mai – Aujourd'hui <b>La ZFE, déploiement de nouvelles solutions de mobilités</b>	9 juin Territoires urbains denses : quels enjeux de transition ?
26 mai La ZFE face à l'exigence d'inclusion sociale	15 juin Le cœur de métropole : quelles améliorations pour un meilleur partage de l'espace public ?
31 mai La ZFE, quelle mobilité à l'échelle transfrontalière ?	
<b>Ateliers Entreprises : Côté entrepreneurs, quelles contraintes et quelles opportunités ?</b>	25 mai Public cible : Zone d'activité, zones industrielles, zones commerciales
	7 juin Public cible : Logistique, transports et activités portuaires
	17 juin Public cible : Commerçants, artisans, indépendants, TPE





# Etablissement d'un guide de déclinaison du Plan de Protection du Bruit dans l'Environnement dans 20 PLU du territoire intercommunal - CA Marne & Gondoire (77)

Maîtrise d'ouvrage

Communauté d'Agglomération  
Marne et Gondoire

Equipe

Atelier TEL

Calendrier

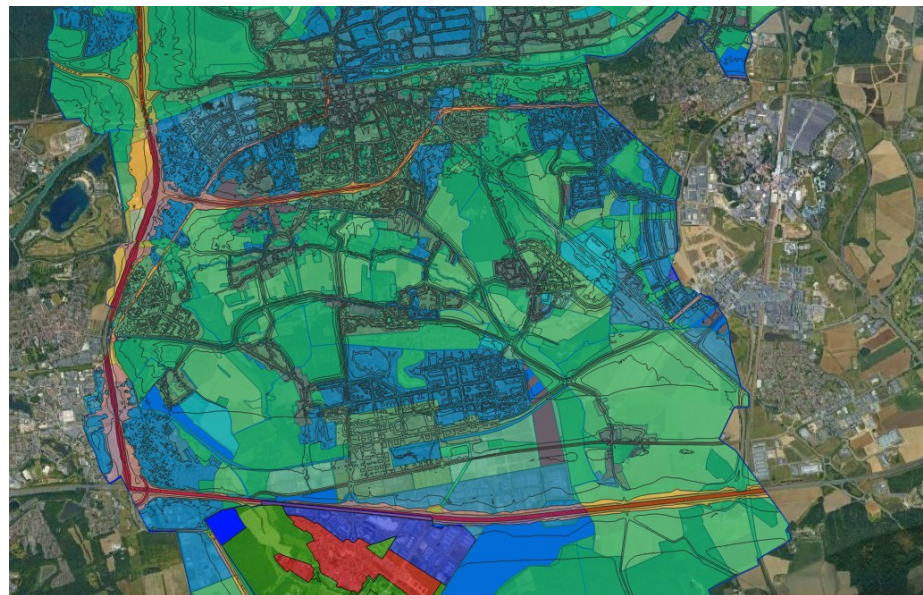
2020



## Objectifs de la mission

Il ressort du guide « Identification des outils » nécessaires à l'évaluation des impacts sur la santé, et des impacts socio-économiques associés, dans les documents de planification territoriale relatifs aux déplacements ainsi qu'à l'urbanisme et aux logements » que nous avons co- rédigé avec I Care & Consult en 2016 pour le compte du Haut Conseil de la Santé Publique (Ministère des Affaires Sociales et de la Santé) que la prise en compte du bruit dans les PLU est un enjeu fort pour ces documents de planification.

Cette nouvelle mission revêt une importance toute particulière dans le cadre de l'avancement du SCoT de Marne et Gondoire et de l'évolution des PLU des 20 communes qui composent la Communauté d'Agglomération (102.000 habitants). Cette volonté de traduire au mieux la prise en compte du bruit dans les documents de planification à l'échelle communale est une initiative à saluer et c'est pour cette raison que nous sommes ravis de participer à la démarche.



# Etablissement d'un guide « pour une meilleure intégration de la santé dans les documents de planification territoriale Haut Conseil à la Santé Publique

Maîtrise d'ouvrage

Haut Conseil à la Santé Publique

Equipe

I Care & Consult

Atelier TEL



Calendrier

2018

## Objectifs de la mission

Dans le cadre du 3ème plan national santé-environnement (PNSE3), le HCSP a été saisi pour mener une réflexion sur l'intégration de la santé dans les politiques relatives à l'urbanisme, aux transports et au logement et pour :

- dresser un état des lieux critique des outils disponibles ;
- proposer des outils à mettre en place ;
- préciser les modalités d'utilisation de ces outils dans trois documents de planification territoriale : le schéma de cohérence territoriale (SCoT), le plan local d'urbanisme (PLU) et le plan de déplacements urbains (PDU).

Notre groupement a produit un rapport de 200 Pages disponibles en ligne en réponse à cette commande d'intérêt national :

[https://www.hcsp.fr/Explore.cgi/Telecharger?NomFichier=hcsp20171019\\_evalimpactsantedocsplanifterrit.pdf](https://www.hcsp.fr/Explore.cgi/Telecharger?NomFichier=hcsp20171019_evalimpactsantedocsplanifterrit.pdf)



## II - ÉTUDES URBAINES, PROGRAMMATION, URBANISME PRÉ-OPÉRATIONNEL

### Etudes d'intégration urbaine

Année	Client	Mission	Montant H.T
2023	Vaux-Le-Pénil	Etude urbaine, de programmation et de faisabilité sur l'îlot Pierre et Marie Curie	9 100 €
2023	Renault Group	Etude de mutation d'une zone économique	24 500 €
2023	CC Portes de l'Île-de-France	Réalisation d'un plan guide, étude de revitalisation des centres-bourgs, dans le cadre du programme Petites Villes de Demain	32.350 € (Atelier TEL : 22.900 €)
2021	EPF Normandie Ezy-sur-Eure	Etude d'urbanisme pré-opérationnelle pour l'aménagement d'un écoquartier	14 775 €
2020	Varennnes-sur-Seine	Etude de mutation du quartier de la route de Cannes	17 250 €
2018	Grand Paris Aménagement Viry-Châtillon	Etude de requalification de l'axe RD445	24 625 €





## II - ÉTUDES URBAINES, PROGRAMMATION, URBANISME PRÉ-OPÉRATIONNEL

### Etudes de renaturation de berges et de récréation de zones humides / Etudes paysagères

Année	Client	Mission	Montant H.T
En cours	Champagne-sur-Seine (77)	Etudes préalables à un projet de renaturation des berges de Seine	25 100 €
2022	Varennnes-sur-Seine (77)	Etude de valorisation des espaces verts	8 225 €
2020	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine (92)	Diagnostic de l'infrastructure verte du département	24 400 €
2019	Divers départements français Pour le compte de Champ Libre - Paysagistes	Etudes paysagères d'insertion de projets de parcs éoliens	6 000 €



# Étude d'urbanisme pré-opérationnel pour la mutation d'une parcelle industrielle

## Vaux-le-Pénil (77)

Maîtrise d'ouvrage  
EPF Ile-de-France

Equipe

Philippe BANCILHON

Atelier TEL

OSMOSE

GUAM



Calendrier  
2021-2023

### Objectifs de la mission

Dans le cadre de cette mission technique, nous nous sommes concentrés sur un diagnostic territorial débouchant sur la définition des besoins en termes de logements, d'équipements publics et d'espaces extérieurs pour les futurs habitants comme usagers du site.

Nous avons également identifié les attentes des acteurs en place en vue d'imaginer leur possible déménagement au sein du site.

L'étude a débouché sur un scénario préférentiel chiffré malgré l'inconnu des coûts de dépollution en l'absence de volonté de collaboration du propriétaire (en dépit d'une proposition d'intervention gratuite).

En conclusion, nous avons produit une note d'évolution du PLU afin de permettre la réalisation du projet.



- De nombreuses lignes de bus sont accessibles dans un périmètre de 10mn à pied depuis la parcelle en mutation.
- Elles permettent notamment de relier les gares du territoire.
- A noter qu'une partie de ces arrêts sont également desservis par la ligne N sur demande (zone de transport à la demande).

#### Arrêt de bus

##### Lignes principales :

B Bus 11 Montesson (Gare de Montesson) -> Gare du Val de France (Gare de Paris)

C Gare de Montesson -> Gare de Paris (Gare de Paris)

##### Lignes complémentaires :

C4 Gare de Montesson -> Gare de Paris (Gare de Paris)

N Gare de Montesson (Gare de Montesson) -> Gare de Paris (Gare de Paris)

41 Gare de Montesson (Gare de Montesson) -> Gare de Paris (Gare de Paris)

43 Gare de Montesson (Gare de Montesson) -> Gare de Paris (Gare de Paris)

##### Lignes express :

45 Gare de Montesson -> Gare de Paris (Gare de Paris)

47 Gare de Montesson -> Gare de Paris (Gare de Paris)

##### Ligne scolaire :

56 Gare de Montesson -> Gare de Paris (Gare de Paris)

##### Parcelle destinée à muter

##### Autre parcelle en réflexion

Périmètre accessible en moins de 10mn à pied depuis la parcelle en mutation



# Étude pré-opérationnelle pour la mutation d'une parcelle industrielle

## Choisy-le-Roi (91)

Maîtrise d'ouvrage

Renault Group

Equipe

M. VILO BACH

Atelier TEL

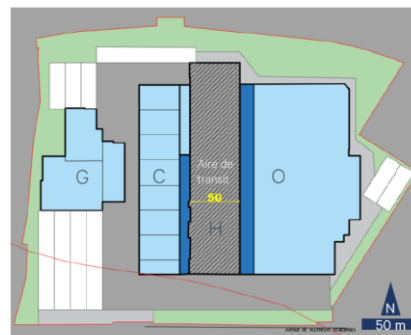
Urban Water

Calendrier

2021-2023

Montant

24 500€ HT



Programme	Surface de Plancher (m²)	Surfaces Utiles (m²)
<b>Parc d'activité</b>	<b>57 500</b>	<b>56 205</b>
C + G + O	32 500	31 850
Neuf	3 500	3 430
Halle H	10 000	10 000
Bureaux	11 500	10 925



Programme	Surface de plancher (m²)	Surfaces Utiles (m²)
<b>Parc d'activité</b>	<b>18 000</b>	<b>17 550</b>
Halle C	7 500	7 350
Neuf	7 500	7 350
Bureaux	3 000	2 850
<b>Logistique Urbaine</b>	<b>24 200</b>	<b>23 650</b>
Activité	22 000	21 560
Bureaux	2 200	2 090

### Objectifs de la mission

Cette mission technique visant à faire un état des lieux technique de l'existant et à élaborer plusieurs scénarios de renouvellement sur ce site industriel, en partant des invariants, contraintes, ambitions politiques et faisabilité technique et financière.





# Étude d'urbanisme pré-opérationnel pour le quartier de la route de Cannes Varenes-sur-Seine (77)

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de Varenes-sur-Seine

## Equipe

Atelier TEL (mandataire)

Champ Libre



## Calendrier

2019 - 2020

## Objectifs de la mission

Dans le cadre de la révision du PLU de la commune de Varenes-sur-Seine, nous avons identifié un secteur à enjeux nécessitant une étude spécifique en amont de son ouverture à l'urbanisation, dans le cadre d'un changement profond d'occupation des sols. Nous avons produit une étude de programmation urbaine en quatre phases :

- Un diagnostic illustré des contraintes et des atouts
- Une synthèse des besoins communaux relatifs au site et une proposition d'un préprogramme.
- Ces éléments nous ont permis d'envisager différents plans, tableaux et illustrations du test de capacité du site complété d'une note d'adaptation réglementaire.
- Enfin la dernière phase a consisté en une note de cadrage sur le montage opérationnel et juridique du projet, avec planning de l'opération et esquisse de bilan de type aménageur.

	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
Nombre logements collectifs	111	63	35
Nombre logements individuels	24	10	0
<b>Total logements</b>	<b>135</b>	<b>73</b>	<b>35</b>
Objectif PLU (160 logements)	84%	46%	22%
Locaux tertiaires servant de pôle de santé	612 m <sup>2</sup>	612 m <sup>2</sup>	0
Cellules artisanales	0	2160m <sup>2</sup> (soit environ 11 cellules de 200 m <sup>2</sup> )	2111m <sup>2</sup> (soit environ 11 cellules de 200 m <sup>2</sup> )
Besoin nombre de places de stationnement	196	190	200
Coûts des aménagements	1 398 716€	1 585 667€	1 133 333€

Scénario 1



Scénario 2



Scénario 3



## II - ÉTUDES URBAINES, PROGRAMMATION, URBANISME PRÉ-OPÉRATIONNEL

### Programmation architecturale et urbaine

Année	Client	Mission	Montant H.T
2022	Varennnes-sur-seine (77)	Actualisation de l'étude pour la réalisation d'une école élémentaire et d'un CLSH	7 520 €
2022	Beauchamp (95)	Diagnostic scolaire et définition des besoins d'adaptation des équipements scolaires du premier degré	12 750 €
2021	Société du Grand Paris / Ile-de-France Mobilités / AMIF Sevrans (93)	Etude de préfiguration des espaces extérieurs de la future gare du Grand Paris (Ligne 15)	14 625 €
2018	Varennnes-sur-seine (77)	Etude pour la réalisation d'une école élémentaire, d'un CLSH et d'une restauration scolaire	11 700 €
2018	Varennnes-sur-seine (77)	Diagnostic scolaire et définition des besoins d'adaptation des équipements scolaires du premier degré	10 800 €





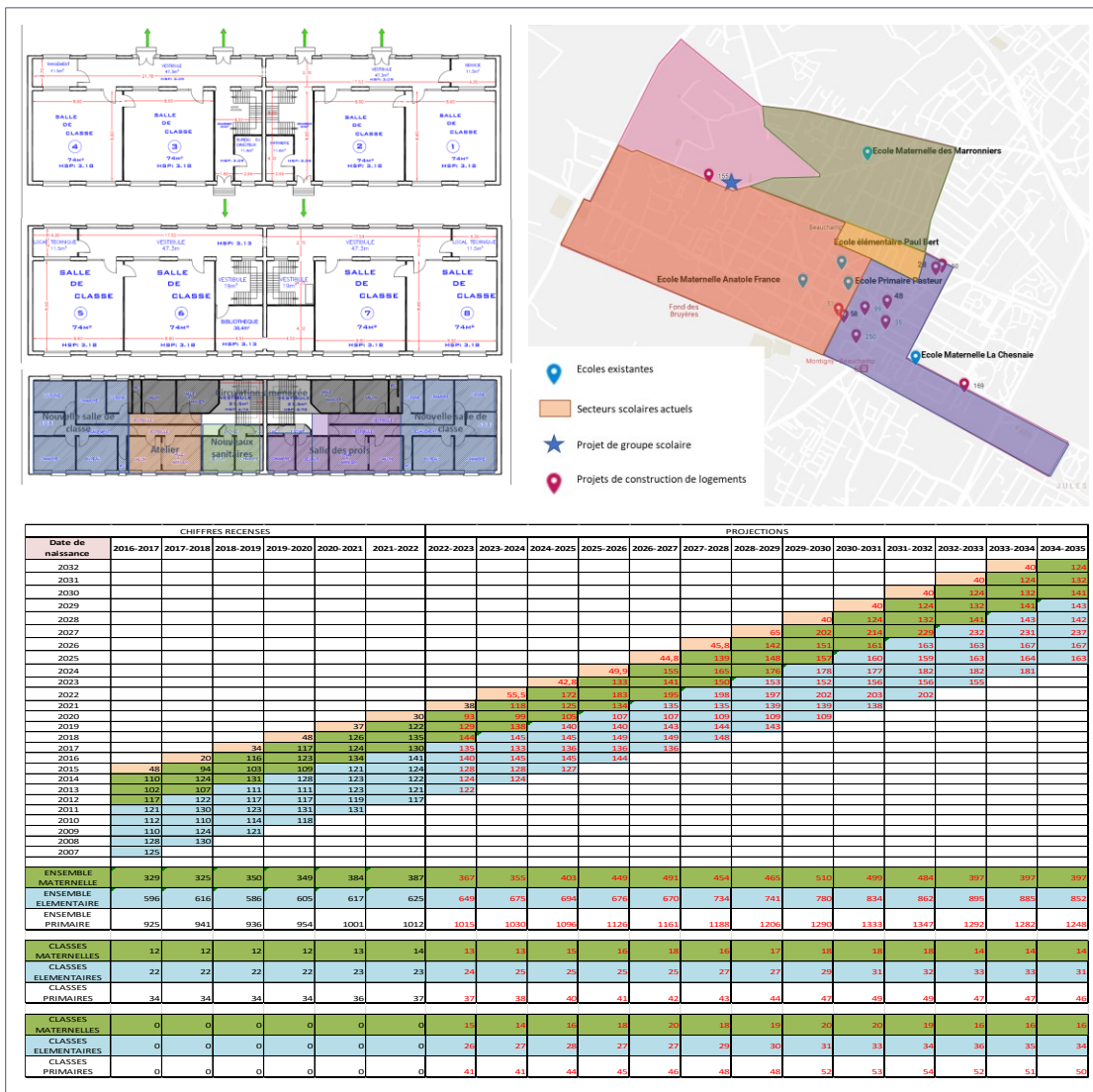
# Diagnostic scolaire et définition des besoins d'adaptation des équipements scolaires du premier degré

## Ville de Beauchamp

Maîtrise d'ouvrage  
Ville de Beauchamp

Equipe  
Atelier TEL

Calendrier  
2022



### Objectifs de la mission

La Ville de Beauchamp a approuvé son P.L.U le 6 février 2020. Différentes opérations de construction de nouveaux logements sont en cours ou en projet sur l'ensemble de la Ville (+720 logements à horizon 2030).

Cette étude avait pour objet d'établir un diagnostic des besoins en équipements scolaires du 1er degré engendrés par l'apport de population nouvelle, ainsi qu'une évaluation sommaire des coûts induits.

3 méthodes ont été employées pour déterminer le nombre d'enfants à accueillir pour chaque niveau. Des visites de chaque école ont permis de déterminer les capacités d'évolution ainsi que les besoins de construction nouvelle.

# Préfiguration de la future place du Grand Paris

## Ville de Sevran

**Maîtrise d'ouvrage**  
**Société du Grand Paris,**  
**Ile-de-France Mobilités**

**Equipe**  
**A et cetera.**  
**Martial Marquet**  
**Amélie Lebleu**  
**Atelier TEL**



**Calendrier**  
**2021**

### Objectifs de la mission

L'équipe est lauréate de l'appel à projet « Préfigurer les futures places du Grand Paris » lancé par l'Association des Maires d'Ile-de-France, la Société du Grand Paris et Ile-de-France Mobilités.

Imaginer les futurs espaces publics de la gare de Sevran-Livry, c'est mettre en œuvre, en collaboration avec les Sevranaïses et les Sevranaïses, des aménagements temporaires qui permettront d'expérimenter de nouveaux usages, de recueillir et de répondre aux besoins des habitants.

Pour mener à bien ce projet, les habitants, enfants comme adultes ont été invité à participer aux quatre temps forts de l'expérimentation co-animés :

- 1 balade urbaine
- 1 atelier diagnostic
- 2 ateliers de co-conception
- 1 chantier participatif



# ENJEU 1  
NE PAS COMPROMETTRE LE BON  
DÉROULEMENT DU CHANTIER DU GPE

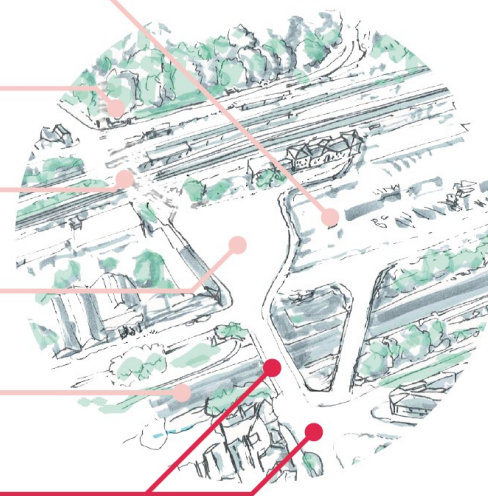
# ENJEU 2  
PROLONGER L'AMBIANCE DU PARC  
DES SOEURS

# ENJEU 3  
VALORISER LE TUNNEL EXISTANT

# ENJEU 4  
PACIFIER LA PLACE DE LA GARE

# ENJEU 5  
RÉVÉLER LE CANAL DE L'OURCQ

# ENJEU 6  
VALORISER LES MOBILITÉS DOUCES  
SUR LE PONT ET LE CARREFOUR



1

2

3

4

5

6

# Préfiguration de la future place du Grand Paris Ville de Sevran

Maîtrise d'ouvrage  
Société du Grand Paris,  
Ile-de-France Mobilités

## Equipe

A et cetera.  
Martial Marquet  
Amélie Lebleu  
Atelier TEL



## Calendrier

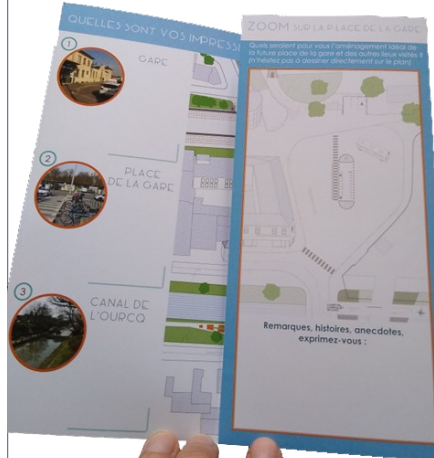
Juin-décembre 2021

### Volet communication et concertation

L'Atelier TEL était en charge de la communication et de la concertation menée pour cette étude.

Nous avons notamment réalisé :

- Des questionnaires ;
- Des supports de communication (flyer, affiche) ;
- Des plaquettes informatives pour l'animation de la balade urbaine ;
- Des supports pour les ateliers (plans, photographies, maquettes...)
- Une vidéo de promotion de la concertation visionnable ici : [https://www.youtube.com/watch?v=kk7\\_cjtUyOI](https://www.youtube.com/watch?v=kk7_cjtUyOI)
- Un bilan de la concertation.



IMAGINER LES FUTURS ESPACES PUBLICS DE LA GARE  
**Sevran-Livry**

Vous faites quoi le samedi 22 mai ?

Participez à la balade urbaine\* pour nous aider à imaginer les futurs espaces publics de la gare de Sevran-Livry

Rendez-vous devant la gare de Sevran Livry à 10h

Uniquement sur inscription à  
[concertation.place.gare@gmail.com](mailto:concertation.place.gare@gmail.com)

Et si vous êtes motivés pour participer aux autres temps forts du projet, découvrez le programme au verso

\* afin de respecter les règles sanitaires, le nombre de participants sera limité

Imaginer les futurs espaces publics de la gare de Sevran-Livry. C'est mettre ses idées, en collaboration avec les Sevranais et les Livryens, des aménagements temporaires qui permettront d'expérimenter de nouveaux usages, de recueillir et de répondre aux besoins des habitants.

Pour mener à bien ce projet, les habitants, enfants comme adultes sont invités à participer aux quatre temps forts de l'expérimentation :

<b>Balade urbaine</b> « Pour vous faire redécouvrir le site de la gare, vous inspirer des multiples ambiances et vous détailler la manière dont les futurs aménagements seront conçus » Samedi 22 mai 10h - 12h	<b>1 atelier diagnostic</b> « Pour réfléchir ensemble aux points forts et faibles du site et aux principaux espaces qui guideront l'aménagement des espaces publics » Mercredi 2 juin 14h - 16h
<b>2 ateliers de co-conception</b> « Pour concevoir, disposer, tester les futurs aménagements à l'aide de maquettes des mobiliers » Mercredi 9 et 16 juin 14h - 16h	<b>Chantier participatif</b> « Pour mettre les mains à la pâte et participer à l'aménagement des abords de la gare (peinture du mobilier, plantations...) » Samedi 17 juillet



## II - ÉTUDES URBAINES, PROGRAMMATION, URBANISME PRÉ-OPÉRATIONNEL

### Etude d'impact et demandes de cas par cas

Année	Client	Mission	Montant H.T
2024	Coucoo Moret-Loing-et-Orvanne (77)	Etude d'impact pour un projet hôtelier	27 900 € HT (Atelier TEL : 21 700 € HT)
2022	Bouygues Immobilier La Queue En Brie (77)	Etude d'impact pour une opération de 245 logements et 2100 m <sup>2</sup> de cellules commerciales en renouvellement urbain	37 175 € HT (Atelier TEL : 15 575 €)
2020	Bouygues Immobilier La Queue En Brie (77)	Demande de cas par cas pour une opération de 245 logements et 2100 m <sup>2</sup> de cellules commerciales en renouvellement urbain	2 100 €



# Etude d'impact d'un projet d'hébergement en site classé (30 cabanes)

## Cabanes Coucoco – Moret-Loing-et-Orvanne (77)

### Maîtrise d'ouvrage

**Cabanes Coucoco**

### Equipe

**Atelier TEL**

Alisea

Michel Collin

Ecosphère



### Calendrier

Janvier 2023 – Juillet 2024

### Pilotage de l'étude d'impact

Le projet porté par le groupe français Cabanes Coucoco consiste en la réalisation de 30 cabanes perchées dans les arbres au sein d'une ancienne propriété du Président de la République Sadi Carnot tombée à l'abandon.

L'Atelier TEL, en charge de la révision du PLU de Moret-Loing-et-Orvanne a réalisé l'ensemble des volets de l'étude d'impact du projet, en dehors du volet environnemental confié à Ecosphère. Ceci comprenait notamment la définition fine de la surface relevant d'un STECAL créé à l'occasion, à la suite de nombreux échanges avec les services de l'Etat.

Le projet final s'inscrit idéalement au sein du site classé et permettra de faire revivre un domaine d'exception en harmonie avec la nature.



### III - ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE, CONSEIL EN ENVIRONNEMENT, ARCHITECTURE ET URBANISME

#### Approche Environnementale de l'Urbanisme (A.E.U.)

Année	Client	Mission	Montant H.T
2018	Bièvres (91)	Etudes préalables à une opération de construction d'une centaine de logements	25 425 €

#### Contrats régionaux, contrats de territoire et contrats ruraux

Année	Client	Mission	Montant H.T
2020	Varennnes-sur-Seine (77)	Contrat d'Aménagement Régional	24 000 €
2018	Champagne-sur-Seine (77)	Contrat d'Aménagement Régional	24 700 €





### III - ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE, CONSEIL EN ENVIRONNEMENT, ARCHITECTURE ET URBANISME

#### Mission de conseil et d'assistance architecturale, urbaine et paysagère

Année	Client	Mission	Montant H.T
En cours	Paris FC	Analyse du PLU et du PLUi en vue de la réalisation d'un projet d'équipement	8 050 €
En cours	Montereau-sur-le-Jard (77)	Conseil et élaboration du CCTP de révision du PLU et choix du B.E	4 900 €
En cours	Goussainville (95)	Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration et le suivi des procédures de modification et de révision du PLU de Goussainville	18 600 €
En cours	Boissise-la-Bertrand (77)	Mission d'assistance architecturale, urbaine et paysagère	24 000 € / an maximum
En cours	Montereau-sur-le-Jard (77)	Mission d'assistance à l'instruction des Permis de Construire	Bons de commande
2025	Rungis (94)	Analyse de la bonne prise en compte du PLU dans le cadre de l'élaboration du PLUi GOSB	5 650 €
2024	Le Raincy (93)	Conseil pour l'intégration de règles qualitatives relatives au cadre de vie lors de l'élaboration du PLUi Grand Paris Grand Est	21 737 €
2022	SEQENS	Conseil pour évolution d'un PLU	3 220 €



## IV - ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION DES PRESTATIONS



Article 1er - Arrêté du 28 août 2006

Conformément à l'article 1er de l'arrêté du 28 août 2006 « les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. »

Je soussignée, Aurélien Michaud,

En ma qualité de gérant de la société **Atelier TEL**, dont le siège social est à Paris, 5 rue du Colonel Oudot, 75012, immatriculée au RCS sous le n° 307 961 466

- Atteste sur l'honneur, que les références présentées à l'appui de notre candidature sont bien celles d'opérations réalisées par l'Atelier TEL, pour des Maîtres d'Ouvrages publics ou privés,
- Atteste de la bonne exécution des opérations présentées en références, qu'elles sont ou ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin et dans le respect des délais prévus selon les modalités fixées aux cahiers des charges.

La présente attestation est établie pour servir et valoir ce que de droit.

A Paris, le 04 novembre 2025  
Aurélien Michaud, co-gérant de l'Atelier TEL

